

MERCADO DO PRODUTOR BARRA MANSA - RJ

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO EXECUTIVO
REVISÃO R3



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO.

Contratação de empresa especializada em obras e serviços de Engenharia para **“OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO MERCADO DO PRODUTOR DE BARRA MANSA, SITUADO NA RUA DOUTOR DARIO ARAGÃO, NO MUNICÍPIO DE BARRA MANSA - RJ”**.

JUSTIFICATIVA.

Fomentar a atividade econômica é uma dentre as mais importantes missões da Administração Pública. A situação global pós pandemia mostra que os governos têm essa missão, devendo envidar esforços em ações práticas que venham de encontro à necessidade de promover geração de renda e emprego para a população.

O município de Barra Mansa, juntamente com a grande maioria dos municípios do Estado do Rio de Janeiro, tem uma vertente de atividade agrícola de pequeno porte, sendo de grande valia para os pequenos agricultores e produtores a existência de espaços próprios, bem planejados e adequados à atividade econômica de comércio de seus produtos, de forma direta com os consumidores.

Isso incrementa a possibilidade de lucro dos pequenos produtores e, simultaneamente, barateia o custo dos produtos para o público final, evitando os intermediários.

Nesta diretriz o Governo do Estado do Rio de Janeiro, através da SEINFRA-Secretaria Estadual de infraestrutura e Obras designou a EMOP-RJ - Empresa de Obras Públicas do Estado do RJ, para elaborar os projetos, licitar e executar as obras, do Mercado do Produtor numa parceria com municípios que disponibilizarem um terreno dentro dos requerimentos para a licitação das obras.

O PROJETO.

O projeto consiste em um grupamento de duas edificações, composto de um galpão central de um pavimento, semiaberto onde ficarão os expositores com suas bancas, um prédio para a administração do mercado, em dois pavimentos, onde haverá sanitários para o público em geral no primeiro pavimento e no segundo pavimento, duas salas e um banheiro privativo.

Com o intuito de fazer o local agradável foi projetado entre os dois prédios um espaço para convivência sob uma pérgula, com bancos, jardineira e um “muro verde”, valorizando a questão ecológica.

Também contemplado sistema de captação e geração de energia solar a partir de placas fotovoltaicas, que irá reduzir os gastos com o consumo de energia elétrica.

As especificações contemplam uso de piso nas áreas externas do tipo drenante, as luminárias internas serão em Led e as externas também em Led, do tipo autônoma, que armazena energia em sua bateria durante o dia e a utiliza para iluminar durante a noite, sem gasto de energia.

ESCOPO DOS SERVIÇOS E MATERIAIS.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os serviços e materiais deverão ser conforme consta dos projetos e orçamentos/especificações.

Em caso de divergências entre projetos e orçamentos ou outros documentos, prevalecerão os projetos e entre desenhos em escala e cotas, prevalecem as cotas.

Os quantitativos e especificações constantes nas plantas devem ser considerados.

As situações de dúvida e/ou omissas devem ser encaminhadas à Fiscalização do Contrato.

SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LABORATÓRIO E CAMPO

- Demolição do Largo N.S. da Glória. Área da Praça = 301,42 m²;
- Preparo manual do terreno. Área de Implantação do projeto = 839,39m²;
- Locação da obra;
- Relatório fotográfico mensal;
- Despesas de Canteiro e de Escritório;
- Projetos Complementares:
 - Projeto legal de arquitetura para licenciamento das obras e aprovações nos órgãos competentes
 - Detalhamento de projeto de paisagismo. (espécimes)
 - Projeto de “as built”

CANTEIRO E OBRAS

- Tapumes para vedação do canteiro de obras;
- Barracão de obras;
- Banheiros químicos;
- Placa de obra e de sinalização;
- Ligações provisórias;
- Despesas de consumos;

MOVIMENTO DE TERRA

- Escavações manuais e mecânicas;
- Reaterro utilizando material escavado quando adequado e material importado;
- Aterro do terreno para nivelamento da obra;

TRANSPORTE

- Transportes;

- Cargas e descargas;
- Retirada de entulho – caçambas.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Demolição de construção, calçadas, praça e vias existentes;
- Transportes horizontais e verticais dentro do canteiro;
- Andaimes, plataformas e torres;
- Proteção de fachadas e de transeuntes;
- Limpezas;
- Placas de inauguração, identificação e sinalização;
- Vigilância de obra;
- Mão de obra de categorias complementares não contempladas na Administração da Obra.

GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.

- Assentamento de tubos e conexões de PVC para redes de esgotos e águas potável, pluviais e de reuso;
- Caixas e tampões de ferro para caixas de passagem e de inspeção.

Obs.: Devido ao uso de piso externo drenante; as pequenas dimensões do terreno; ao fato da existência de três vias que circundam o Mercado;

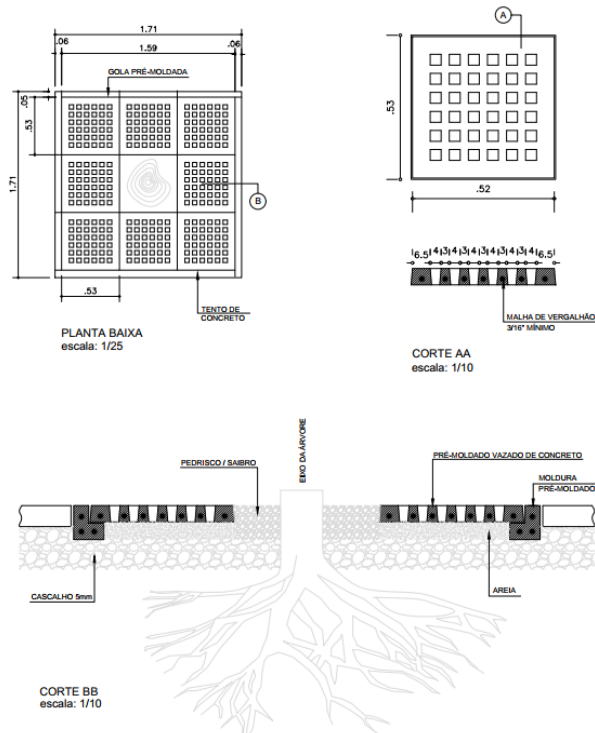
Não foi necessário projeto de drenagem, que será superficial.

BASES E PAVIMENTOS

- Base para piso intertravado auto drenante;
- Pavimento piso intertravado auto drenante. Área externa descoberta:
 - Área = 453,25m² – cor Natural
 - Área = 29,63m² – cor Vermelha
- Camada de bloqueio em pó de pedra;
- Implantação do novo binário de retorno, com a retirada do Largo existente, para aumento do terreno para implantação do Mercado:
 - Base para pavimento asfáltico e meios fios.
 - Pavimento em asfalto ecológico (Binário). Área = 353,00m².
 - Meios fios em concreto. Perímetro do terreno adjacente aos logradouros:
 - Entorno do Mercado = 110,00m

SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS

- Bancos de madeira para jardim. 6 um;
- Gola de árvores – 6 um;



- Jardineiras – Área Total = 50,37m²:
 - Galpão do Mercado = 8 x 3,41m² = 27,28m²
 - Administração do Mercado = 2 x 3,41 = 6,82m²
 - Área de convivência do Mercado = 3,12m²
 - Binário = 13,15m² - Altura = 60cm
- Papeleira plástica para praças públicas. 2 conjuntos de 3 = 6 un.;
- Espécimes vegetais:
 - Grama–13 m². (25% área total de jardim)
 - Cobertura vegetal gramínea ou semente – 13 m². (25% área total de jardim)
 - Cobertura tipo margaridão –13 m² (25% área total de jardim)
 - Cobertura florida tipo Moisés –13 m². (25% área total de jardim)
 - Arbustos de 50 a 70 cm – (3 x 11) + 4 = 37 un.
 - Árvores até 2,00 m de altura – 6 un.

ESTRUTURAS

FUNDAÇÕES

- Concreto:
 - Estacas tipo Raiz, diâmetro de 6", com carga até 250kN profundidade média adotada de 15 metros
 - Blocos das fundações
 - Cintas das fundações

- Pilares (arranque)

SUPRA ESTRUTURA

- Concreto:
 - Pilares
 - Lajes de piso
 - Lajes do 1º e 2º - tetos (Prédio Administração)
- Madeira:
 - Vigas
 - Madeiramento dos telhados de telhas de barro tipo Portuguesas, com forro de lambris
- Concreto:
 - Vigas em concreto

ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

Todas as alvenarias deverão ser apertadas para evitar trincas:

- Alvenarias internas e externas em blocos de concreto 10x20x40 cm
- Divisórias de sanitários em placas de marmorite e ferragens

REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

- Paredes internas:
 - Revestidas em emboço
 - Pintura em látex – PVA, para interiores
- Paredes externas:
 - Revestidas em emboço
 - Faixas revestidas em pedra natural nos pilares. (ver projeto)
 - Pintura em látex – PVA, para exteriores
- Paredes internas dos sanitários em revestimento cerâmico 25x25 até o teto
- Forros em tábuas de pinos macho-fêmea, com 10cm
- Pisos de marmorite com junta plástica, sobre base ou contrapiso
- Soleiras em marmorite pré-moldado
- Piso tátil—O Piso Tátil é utilizado para orientação de deficientes visuais e idosos
São dois modelos: o "direcional", para orientação de percurso e o de "alerta" para avisar a mudança da direção ou perigo.

DESCRIÇÃO DO PRODUTO:

- Piso tátil 40x40x2,5cm
- Cor vermelho
- Material confeccionado em concreto usinado
- Resistência 35 Mpa - Ideal para tráfego de pessoas em áreas comuns de condomínios, calçadas, etc.

RECOMENDAÇÃO

- Verificar NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016 – Sinalização Tátil;
- O piso tátil deverá ser integrado à superfície lisa e firme;
- Corrimão
 - Escadas do Prédio da Administração
 - Rampa de acesso ao Prédio da Administração
- Guarda Corpo
 - Escada

ESQUADRIAS

- Placa de policarbonato cristal nos pergolados – 47,47m2:
 - Administração – 11,07m2
 - Galpão central – 36,40m2
- Gradil de ferro e portão – área técnica da cisterna, por trás do Prédio da Administração – 2 de 3,50 x 1,50 = 10,50 m2
- Porta de madeira:
 - P1 – 70x210x3,5
 - P2 – 90x210x3,5 (chapa de aço inferior 0,40 cm)
 - P3 – 70x190x3,0
 - P4 – 90x190x3,0
 - P5 – 80x210x3,5
 - P6 – 2 x 70x210x3,5
- Janelas de madeira tipo Maxim Ar:
 - J1 – 75x80
 - J2 – 150x80
 - J3 – 75x180 – fixa + Maxim Ar – ver projeto
 - J4 – 150x180 – fixa + Maxim Ar – ver projeto
 - J6 – 60x60
- Janela de madeira fixa:
 - J5 – 150x215
- Divisória de vidro tipo blindex com porta – Banheiro da Administração
 - 150x180

COBERTURAS

- Telhado em telhas cerâmicas tipo portuguesa ou similar – 298,65 m2:
 - Galpão – 216,12 m2
 - Prédio Administração – 82,53m2
- Telhas de vidro – Galpão – 40,00m2;
- Forro de gesso sobre sanitários do Prédio da Administração;
- Pergolado em madeira conforme detalhe (ver projeto).

PINTURAS

- Paredes externas – pintura PVA látex para exterior;
- Paredes internas e tetos dos sanitários – pintura PVA látex para interiores sobre preparo;
- Portas de madeira – pintura tinta óleo acetinada sobre lixamento e preparo;
- Janelas de madeira – envernizamento sobre lixamento.

LOUÇAS E METAIS

- Vaso sanitário – Caixa acoplada tipo popular;
- Vaso sanitário para PCD;
- Banca de granito cinza com 3 cubas para lavatório – 2 de 240x 60;
- Banca seca de granito cinza – 100x50;
- Lavatório simples 55x45 – banheiro da Administração;
- Cuba oval de louça branca de embutir de 35x50 – 6 un.;
- Mictório individual de louça – 2 un.;
- Barra de apoio reta articulada em aço inox para PCD;
- Barra angular para PCD;
- Ducha higiênica – 7 un.;
- Espelho de cristal espessura 4mm – 150 x 60 - 3 un.;
- Dispenser de sabão líquido de sobrepor – 5 un.;
- Dispenser para papel toalha de sobrepor – 5 un.;
- Porta papel higiênico em metal cromado – 7 un.;
- Cabide simples de sobrepor em metal cromado – Banheiro Administração – 2 un.;
- Chuveiro elétrico – banheiro Administração. – 1 un.;
- Torneira fechamento automático para banca de lavatórios – 7 un.;
- Torneira baixa para rega e lavagem de piso. – 4 un.

LUMINÁRIAS

- Internas de sobrepor – 2x36W em Led. (não tem modelo específico):



- Arandelas de parede nas fachadas – Endura Style Ellipse 13w (Ledvance), ou similar:



- Espeto de Piso nas jardineiras e “muro verde” – Espeto de piso Endura Garden Flood 10w (Ledvance), ou similar:



- Poste de iluminação Led Reto Angular, na cor preto:

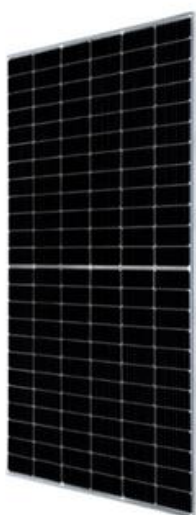
www.induspar.com/iluminacao-publica

- Altura – 4,00m com luminária 60w
Local – área externa do Mercado
- Altura – 6,00m com luminária 100w
Local – área do estacionamento



ENERGIA SOLAR

- Módulos fotovoltaicos CSI Candian Solar CS3W-450MS:
<https://www.eleetrotrafo.com.br/painel-solar-canadian-cs3w-450ms-144-celulas-monocristalino-450w-03820479/p>



- Microinversor Hoymiles Mi-1500:
www.americanas.com.br/produto/1510892512



Letras metálicas – considerar no orçamento

Placas de sinalização - considerar no orçamento

Placa inauguração - considerar no orçamento

MURO VERDE

Trata-se de um muro convencional de alvenarias onde se instala uma estrutura para suporte de plantas ornamentais, que abrigue os espécimes de forma adequada, inclusive sistema de irrigação.

Modelo - Exemplo de Muro Verde



<https://www.vivadecora.com.br/pro/muro-verde/>

Existe um sistema de irrigação e uma estrutura de suporte com os acessórios necessários.

Espécimes Recomendados:

1. FicusPumila (ou Unha de Gato)	10. Jiboia
2. Hera (Hedera Helix)	11. Imbé (Philodendron)
3. Planta-Batom	12. Tumbérgias (ThunbergiaGrandiflora)
4. Barba de Serpente	13. Ipomeia (Ipomoea)
5. Samambaia Americana	14. Lágrima-de-Cristo (Clerodendronthomsonae)
6. Samambaia Renda Portuguesa	15. Falsa-Vinha (Parthenocissustricuspidata)
7. Jasmim de Madagascar	16. Lambari Roxo
8. Dracena	17. Singônio
9. Cróton	

Custo estimado - <https://minhasplantas.com.br/blog/jardim-vertical/>

Para uma parede, com sistema de irrigação, em média R\$1.500,00/m2

Área do Muro = 6,00x2,50 = 15,00 m2 x R\$1.500,00/m2 = R\$22.500,00.

Descrição – Sistema para instalação de “Muro Verde” em muro de alvenaria, exclusive este, conforme modelo, compreendendo, tubos, conexões, perfis, vasos, todas as peças, materiais e equipamentos necessários, inclusive mão e obra, para montagem da estrutura de suporte e de irrigação. Também considerados neste item o fornecimento e plantio de todas mudas dos espécimes vegetais.

1 unidade - R\$22.500,00.